

P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A

mgr inż. arch. Alina Kamińska

62-800 Kalisz, ul. Fabryczna 1, tel. 62 764 13 93 i 604 15 78 59, ala_kaminska@tlen.pl

P R O J E K T B U D O W L A N Y

OBIEKT : Budynek biurowo - magazynowy

TEMAT : Budynek biurowo - magazynowy

ADRES : m. Chotów, 63-460 Nowe Skalmierzyce, działka nr 145/5
obręb 0004 Chotów, jed. ewid.301702_5 Nowe Skalmierzyce

INWESTOR : Artur Mazur prowadzący działalność pod nazwą Lokum Al-Bis Artur Mazur
z siedzibą w Kaliszu, ul. Stawiszyńska 10, 62-800 Kalisz

BRANŻA : architektura i konstrukcja

KATEGORIA BUDOWLANA : XVI + XVIII

Projektant	Branża	Podpisy
mgr inż. arch. Alina Kamińska specjalność architektoniczna upr.UAN-8386/17/89 WP-0298	architektura	
mgr inż. Andrzej Gerke specjalność konstrukcyjna upr.UAN-7342/13/92 WKP/BO/1133/01	konstrukcja	
opracowała : mgr inż. Marzena Tomaszewska	architektura konstrukcja	
mgr inż. Grzegorz Ślusarek specjalność elektryczna upr.UAN-7342/119/94 WKP/IE/5124/01	elektryczna	
mgr inż. Andrzej Chojnacki specjalność sanitarna upr.UAN-8386/89/89 WKP/IS/0519/01	sanitarna	
mgr inż. Mikołaj Rosiejak specjalność sanitarna upr. WKP/0162/PWOS/03 WKP/IS/0444/04	sanitarna	
sprawdzający : mgr inż. arch. Małgorzata Paszyn specjalność architektoniczna upr.UAN-8386/59/87, WP-0320	architektura	
inż. Krzysztof Redo specjalność konstrukcyjna upr. UAN-7342/23/93, WKP/BO/4265/01	konstrukcja	

Podpisy na stronie tytułowej są równoznaczne z uzgodnieniami międzybranżowymi. Data opracowania : styczeń 2017 r.

ZAKRES OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa - str. nr 1-2
2. Oświadczenie projektanta - str. nr 3
3. Plan zagospodarowania terenu - str. nr 4
4. Opis techniczny - str. nr 5-10
5. Bioz - str. 11-12
6. Rysunki - str. nr 13-18
 - rzut inwentaryzacja - rys. nr 1
 - rzut fundamentów - rys nr 2
 - rzut przyziemia - rys. nr 3
 - rzut antresoli -rys. nr 4
 - przekrój A-A - rys. nr 5
 - zestawienie stolarki - rys. nr 6

Oświadczenie

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane
(obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 09.02.2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane DZ.U. 2017r., poz.1332 z późn. zm.)
oświadczam, że **projekt budowlany** :

**„ Adaptacja budynku serwisu ogumienia pod pełnienie funkcji
budynku magazynowego”**

branży : architektura i konstrukcja

na terenie położonym

ul. Wrocławska 30-38

63-800 Kalisz

działka nr 2/7, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 3/2 i 4

obręb 102 Zagorzynek, jednostka ewidencyjna Miasto Kalisz

projektowany dla :

Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu

ul. Wrocławska 30-38

62-800 Kalisz

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Branża	Podpisy
mgr inż. arch. Alina Kamińska specjalność architektoniczna upr.UAN-8386/17/89, WP-0298	architektura	
mgr inż. Andrzej Gerke specjalność konstrukcyjna upr.UAN-7342/13/92 WKP/BO/1133/01	konstrukcja	
Sprawdzający	Branża	Podpisy
mgr inż. arch. Małgorzata Paszyn specjalność architektoniczna upr.UAN-8386/59/87 WP-0320	architektura	
inż. Krzysztof Redo specjalność konstrukcyjna upr. UAN-7342/23/93 WKP/BO/4265/01	konstrukcja	

Data opracowania : styczeń 2018 r.

OPIS TECHNICZNY

1.0.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji budynku serwisu ogumienia pod pełnienie funkcji budynku magazynowego.

2.0.Inwestor

Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 30-38

3.0.Adres inwestycji

62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 30-38.
Działki nr 2/7, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 3/2 i 4, obręb 102.

4.0.Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana i instalacyjna
- uzgodnienia z Inwestorem

5.0.Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Ściany z cegły pełnej (filarki) i wypełnienie bloczkami gazobetonowymi. Konstrukcja dachu – więzary strunobetonowe przegubowo połączone słupami żelbetowymi.

Ściany wewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego i płyty g.-k. montowanej na konstrukcji systemowej. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III. Okładzina kamienna ścian podłużnych do wysokości parapetu okien i ścian szczytowych na wysokość bram. Powyżej malowanie farbą emulsyjną. Parapety wewnętrzne z płytek lastriko.

Posadzka betonowa i z płytek ceramicznych. Kanały o konstrukcji żelbetowej.

Instalacje wewnętrzne : wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. zasilana z lokalnej kotłowni gazowej, gazowa.

6.0.Założenia projektowe

- Projektuje się adaptację i przebudowę istniejącego budynku na pomieszczenia z przeznaczeniem na :
 - ✓ magazyn z zapleczem biurowym i socjalno-sanitarnym;
 - ✓ serwis ogumienia;
 - ✓ garaż;
 - ✓ zaplecze biurowe i socjalno-sanitarne dla potrzeb stacji kontroli pojazdów z przebudową ściany wydzielającej pomieszczenie stacji kontroli pojazdów;
 - ✓ z utrzymaniem istniejącej stacji kontroli pojazdów i kotłowni gazowej;
- Termomodernizacja budynku tj. izolacja termiczna ścian zewnętrznych, izolacja termiczna dachu od wewnątrz na podsufitce z płyty g.-k., wymiana stolarki zewnętrznej z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi objęta jest odrębnym projektem budowlanym pt.” Termomodernizacja budynków : administracyjnego i stacji obsługi pojazdów wraz z zarządzaniem energią „, opracowanym przez Pol-Inwest Andrzej Szajdziński (data opracowania lipiec 2017r.).

7.0.Zestawienie powierzchni użytkowych.

1.2.Parametry techniczne

projektowana adaptacja

Wykaz pomieszczeń :

PARTER :

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow.(m ²)	Posadzka
1.	Komunikacja	15,09	pos. betonowa
2.	Serwis ogumienia	81,04	pos. betonowa
3.	Sprężarkownia	7,64	pos. betonowa
4.	Kotłownia	24,05	istn. pł. ceram.
5.	Magazyn	130,66	pos. betonowa

6.	Biuro	19,80	pł. ceram.
7.	WC	4,22	pł. ceram.
8.	Pomieszczenie socjalne	7,57	pł. ceram.
9.	Komunikacja	7,48	pł. ceram.
10.	Biuro	14,02	pł. ceram.
11.	Wc	5,61	pł. ceram.
12.	Stacja kontroli pojazdów	299,94	pł. ceram.
13.	Garaż	117,37	pos. betonowa
14.	Magazyn	82,70	pos. betonowa
15.	Schody	6,24	blacha ryflowana
	Razem	823,43m ²	

PIĘTRO

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. (m ²)	Posadzka
16.	Antresola – magazyn	121,74	blacha ryflowana
		121,74m ²	

- Powierzchnia użytkowa 945,17 m²
- Powierzchnia zabudowy 914,36 m²
- Powierzchnia całkowita 1036,10 m²
- Kubatura 7200,00 m³
- Wysokość budynku 8,15 m

istniejący budynek serwisu ogumienia :

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. (m ²)	posadzka
1.	Serwis ogumienia	311,34	pł. lastriko/bet.
2.	Pomieszczenie socjalne	7,93	pł. ceram.
3.	Kotłownia	24,05	pł. ceram.
4.	Stacja kontroli pojazdów	289,58	pł. ceram.
5.	Biuro + wc	9,79	pł. ceram.
6.	Garaż	209,08	pos. betonowa
		851,77 m ²	

- Powierzchnia użytkowa 851,77 m²
- Powierzchnia zabudowy 914,36 m²
- Powierzchnia całkowita 914,36 m²
- Kubatura 7200,00 m³

7.0. Założenia projektowe w zakresie prac rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych projektowanych pomieszczeń

7.1. Stacja kontroli pojazdów – pom. nr 12

Opis stanu istniejącego :

- posadzka : płytki ceramiczne, kanał żelbetowy;
- ściany : tynki cem.-wap. kat. III, na ścianie podłużnej płytki lastriko gr.4cm o H=1,58m tj. do parapetu wewnętrznego, na ścianach szczytowych łom marmurowy gr.4cm o H=4,20m tj. do wysokości bram, pozostałe ściany malowane farbą emulsyjną;
- parapety wewnętrzne : płytki lastriko;
- sufit : malowanie farbą emulsyjną;
- biuro obsługi : ściany murowane gr. 12cm o H=2,50m, strop podwieszony z płyty g.-k., posadzka - płytki ceramiczne na podbudowie betonowej gr.7cm;
- ścianka działowa wydzielająca stację z płyty k.-g. na konstrukcji systemowej;

Założenia projektowe :

- ❖ rozbiórka wydzielającej ścianki działowej – projektuje się nową ścianę z cegły szczerbinowej gr. 25cm, tynk cem.-wap. kat. III, gipsowanie i malowanie farbą lateksową o wys. H=2,0m a powyżej farbą akrylową;

- ❖ oczyszczenie, naprawa i uzupełnienie istniejących okładzin ściennych, malowanie okładzin ścian szczytowych na całej wysokości H=4,20m farbą lateksową a powyżej farbą akrylową, malowanie okładziny ściany podłużnej na całej wysokości H=1,58m i powyżej do 2,0m od posadzki farbą lateksową, a powyżej farbą akrylową;
- ❖ oczyszczenie, naprawa i uzupełnienie istniejącego tynku cem.-wys. ścian;
- ❖ rozbiórka istniejącego biura wraz z posadzką;
- ❖ rozbiórka podłogowych płytek ceramicznych z cokołem, naprawa podłoża i wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych gres antypoślizgowych o wym. 30x30cm z cokołem o wys. 15cm z utrzymaniem zamontowanych urządzeń i najazdów do kontroli pojazdów;

7.2. Magazyn – nr 5 i 14, garaż – nr 13, serwis ogumienia – nr 2, komunikacja – nr 1, sprężarkownia – nr 3

Opis stanu istniejącego :

- posadzka : płytki lastriko gr. 3,5 - 4cm i posadzka betonowa gr. 15cm na podłożu : chudy beton gr.10-20cm, zagęszczony piasek gr.10cm;
- ściany : na ścianie podłużnej płytki lastriko gr. 4cm o H=1,64m tj. do parapetu wewnętrznego, na ścianach szczytowych łom marmurowy o H= 4,20m, pozostałe ściany malowane farbą emulsyjną;
- parapety wewnętrzne : płytki lastriko;
- sufit : malowanie farbą emulsyjną;
- sanitariat : ściany murowane gr.25cm o H=2,53m, strop podwieszony z płyty g.-k. na konstrukcji systemowej, posadzka - płytki ceramiczne na podbudowie betonowej o gr.7cm;
- ścianka działowa oddzielająca serwis ogumienia od garażu murowana gr.16cm;
- instalacja wentylacyjna, rury stalowe wywiewne wystające powyżej połaci dachu;

Założenia projektowe :

- ❖ rozbiórka ścianki działowej między serwisem ogumienia a garażem;
- ❖ rozbiórka istniejącej instalacji wentylacyjnej, rur stalowych o śr.16cm wystających powyżej dachu;
- ❖ ściany wydzielające magazyn i sprężarkownię projektuje się z cegły szczelinowej gr. 25cm, otynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. III, gipsowanie i malowanie farbą lateksową o wys. H=2,0m a powyżej farbą akrylową;
- ❖ rozbiórka okładzin kamiennych, naprawa i uzupełnienie muru, otynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. III, gipsowanie i malowanie farbą lateksową o wys. H=2,00 a powyżej farbą akrylową;
- ❖ oczyszczenie, naprawa i uzupełnienie istniejącego tynku cem.-wap. ścian powyżej skutych okładzin kamiennych i malowanie farbą akrylową;
- ❖ rozbiórka obudowy istniejącego sanitariatu z posadzką i urządzeniami sanitarnymi;
- ❖ rozbiórka istniejącej posadzki z podłożem i wykonanie projektowanej posadzki betonowej przemysłowej gr. 12cm z betonu B-25 W8, malowanej farbą epoksydową do betonu na projektowanym podłożu z cokołem o wys. 15cm z płytek ceramicznych gres;
- ❖ wydzielenie pomieszczenia komunikacji nr 1 od serwisu ogumienia nr 2 projektuje się z siatki metalowej na słupkach metalowych z drzwiami dwuskrzydłowymi z siatki metalowej o wys. 1,80m;

7.3. Biuro – nr 6 i 10, sanitariat – nr 7 i 11, pom. socjalne – nr 8, korytarz – nr 9,

Opis stanu istniejącego :

- posadzka : płytki lastriko gr. 3,5 - 4cm i posadzka betonowa gr. 15cm na podłożu : chudy beton gr.10-20cm, zagęszczony piasek gr.10cm;
- sufit : malowanie farbą emulsyjną;

Założenia projektowe :

- ❖ ściany wydzielające pomieszczenia : ścianki działowe z cegły szczelinowej lub dziurawki gr.12cm, tynk cem.-wap. kat. III, gipsowanie;
- ❖ sufity projektuje się z płyty g.-k. : gipsowanie i malowanie farbą akrylową lub z płyty warstwowej PW gr.5cm;
- ❖ w sanitariatach i przy wydzielonym aneksie kuchennym w pomieszczeniu socjalnym nr 8 i w biurze nr 10 projektuje się glazurę ścienną na całej wysokości ścian, pozostałe ściany malowane farbą lateksową na całej wysokości;
- ❖ rozbiórka istniejącej posadzki z podłożem i wykonanie projektowanej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych gres o wym. 30x30cm na projektowanym podłożu z cokołem o wys. 15cm;
- ❖ biuro obsługi skp : pod oknem blat w części trzeba obniżyć w celu umożliwienia przekazywania dokumentów;

7.4.Stolarka wewnętrzna drzwiowa i okienna

Projektuje się stolarkę drzwiową metalową i z profili pcv i okna z profili pcv.

Drzwi z samozamykaczem. Stolarka wg. zestawienia.

7.5.Wentylacja grawitacyjna

• Wentylacja grawitacyjna

Sanitariaty i pomieszczenie socjalne - projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą ściennymi wentylatorami łazienkowymi montowanymi pod sufitem na wlocie do kanałów wywiewnych, załączanie wentylatorów należy zblokować z załączaniem oświetlenia w pomieszczeniach. W biurach projektuje się wentylację grawitacyjną bez wspomagania.

Powietrze wyciągane należy wyprowadzić rurami spiro fi 160mm powyżej dachu i na wylocie powietrza należy zamontować wywietrzaki dachowe. Rury spiro poniżej dachu na odcinku 2,0m należy obłożyć izolacją termiczną w celu uniknięcia zjawiska skraplania.

W sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym należy zamontować drzwi wejściowe z kratką nawiewną.

8.0.Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy.

8.1.Geotechniczne warunki posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / D.U.nr.126 poz.839 / ustalono :

A/ proste warunki gruntowe

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni
- zwierciadło wody poniżej posadowienia fundamentów
- brak niekorzystnych warunków geologicznych /ustalenia dokonano na podstawie próbnych wykopów/

B/ budynek jest parterowy. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na głębokości posadowienia przyjęto do obliczeń dopuszczalny nacisk na grunt 0,15Mpa.

8.3.Podstawowe wyniki obliczeń.

Wyniki obliczeń dostępne są do wglądu u autora projektu, w siedzibie biura.

8.4.Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

Fundamenty

Pod ściany działowe gr.25cm zaprojektowano ławy fundamenty żelbetowe szerokości 30cm i wysokości 40cm z betonu B20 zbrojone stalą A-III / podłużnie 4 fi 12, strzemiona fi 6 co 25cm /.

W ścianie zaprojektowano trzpienie żelbetowe T 25x25 cm i w ławach fundamentowych należy umieścić ich zbrojenie – 4 fi 12.

Wymiary fundamentów oraz wielkości pokazano na rzucie fundamentów. Poziom posadowienia fundamentów 1,00 m poniżej projektowanej posadzki.

Mury fundamentowe.

Mury fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej marki „8”.

Ściany wewnętrzne.

Ściany grubości 25cm zaprojektowano z cegły szczelinowej klasy „15”. Ściany należy murować na zaprawie cem. - wap. marki "5". W ścianach zaprojektowano trzpienie żelbetowe 25x25cm z betonu B20 zbrojone stalą A-III, pręty 4 fi 12, strzemiona fi 6 co 20cm. Trzpienie należy wykonać do wysokości dachu.

Zaprojektowano ścianki działowe z cegły dziurawki lub szczelinówki na zaprawie cementowej marki "5".

Wieńce.

W ścianach wewnętrznych gr.25cm zaprojektowano wieniec pośredni na wysokości 3,50 m od posadzki. Wieńce należy wykonać o wymiarach 25x25cm z betonu B20 zbrojone stalą A-III / podłużnie 4 fi 12, strzemiona fi 6 co 25cm /.

Nadproża.

Nad otworami drzwi wewnętrznych zaprojektowano nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L"19". Nad otworami okiennymi wewnętrznymi zaprojektowano nadproża żelbetowe o wymiarach 25x25cm z betonu B20 zbrojone stalą A-III / dołem 5 fi 12, górą 2 fi 12, strzemiona fi 6 co 20cm/.

Kanały.

Projektuje się utrzymanie kanału w pomieszczeniu stacji kontroli pojazdów natomiast pozostałe kanały są do likwidacji. Istniejące kanały w projektowanym garażu i magazynie należy wypełnić gruzobetonem na wysokość nowoprojektowanej posadzki. Istniejące nawiewy kanałów należy wypełnić betonem.

Antresola.

W części wyższej budynku zaprojektowano antresolę o konstrukcji stalowej. W projekcie przyjęto rozwiązanie systemowe antresoli przemysłowej o nośności podłogi 350 kg/1m².

9.0.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 9.1.Instalacja wodna i ciepłej wody użytkowej – istniejąca wewnętrzna instalacja wody zimnej, projektowane podgrzewacze elektryczne – ciepła woda użytkowa.
- 9.2.Instalacja kanalizacyjna – istniejąca wewnętrzna instalacja.
- 9.3.Instalacja gazowa – istniejąca kotłownia gazowa.
- 9.4.Instalacja elektryczna – istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna.
- 9.5.Ochrona przeciwporażeniowa – dotyczy.
- 9.6.Instalacja odgromowa – dotyczy.
- 9.7.Instalacja i urządzenia wentylacyjne – dotyczy.
 - wentylacja nawiewna oknami poprzez ich rozszczelnienie lub nawiewniki okienne, dodatkowo w łazience i pom. gosp. zastosowano drzwi z nawiewem.
 - wentylacja wywiewna grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne zakończone powyżej połaci dachu wywiewnikami dachowymi.

10.0.Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgodnień projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej występuje konieczność uzgadniania przedmiotowego projektu pod względem ppoż.

11.0.Ocena techniczna istniejącego budynku.

Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego budynku dla potrzeb projektowych. Wykonano niezbędne odkrywki i zinventaryzowano elementy konstrukcyjne budynku. Przeprowadzono wizję lokalną i nie stwierdzono żadnych rysów czy pęknięć budynku. Przeprowadzono obliczenia statyczne sprawdzające dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz dla posadowienia budynku. Po przeprowadzonej analizie i wizji lokalnej **stwierdza się, że istniejący budynek nadaje się do przebudowy i adaptacji.**

12.0.Uwagi końcowe.

Materiały użyte do projektowanej przebudowy budynku w zakresie materiałów wykończeniowych powinny być jak najwyższej jakości tzn. powinny cechować się trwałością i estetyką. Rodzaj i kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgadniać każdorazowo z projektantem.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami odnośnych norm. Wszystkie materiały użyte do wykonania budynku w gatunku I. Podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Budowa budynku realizowana będzie metodą tradycyjną w systemie zleceń, ze zorganizowaniem placu budowy na terenie Inwestora.

opracowali :

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : Adaptacja budynku serwisu ogumienia pod pełnienie funkcji budynku magazynowego

ADRES : 62-800 Kalisz

ul. Wrocławska 30-38

BRANŻA: budowlana

INWESTOR : Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.

62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 30-38

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Alina Kamińska

upr. UAN.8386/17/89

Data opracowania : styczeń 2018r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie i formy informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr. 120. 1126 z 2003r. /.

1. Zakres robót :

Realizacja adaptacji budynku serwisu ogumienia pod pełnienie funkcji budynku magazynowego będzie zgodna z niniejszym projektem budowlanym.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego będą realizowane następujące prace:

- roboty budowlane tj. ziemne, betonowe, murarskie, montażowe, blacharskie, instalacyjne, wykończeniowe wewnętrzne.

Dane techniczne :

Powierzchnia zabudowy 914,36m²

Kubatura 7 200,00m³

Wysokość budynku : 8,50m 5,42m od poziomu terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy teren jest zabudowany – budynek biurowy, stacji kontroli, gospodarczy, socjalny, magazynowy i warsztat napraw, komunikacja, ogrodzenie działki, media.

3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują na terenie realizacji inwestycji

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót budowlanych na terenie projektowanej inwestycji wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5m podczas montażu dachu wiaty i roboty przy użyciu dźwigu i montażu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego , a przed wykonaniem prac stwarzających zagrożenie brygady je wykonujące winny być przeszkolone dodatkowo z określeniem sposobu zapobiegania powstania niebezpieczeństwa, stosowania ochron osobistych. Szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zapoznać pracowników z warunkami i sposobami prowadzenia robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.6.02.2003r. ogłoszonego w Dz.U.nr.47/2003 poz. 401.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonanych robót szczególnie niebezpiecznych

Stosować zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury tj. stosować rusztowania robocze i ochronne, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane winny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, a podlegające dozorowi technicznemu można używać na budowie jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

W związku z występowaniem na projektowanym obiekcie robót stwarzających zagrożenia kierownik budowy winien opracować plan BIOZ.

opracowała :

